

SHED expertise



taxatierapport

Dossiernummer SHED	2103W001	Dossiernummer opdrachtgever	2021-03-015
Expert	Frank G.J. Fukking, NIVRE Register Expert	Opdrachtdatum	01-03-2021
Opdrachtgever		Contactpersoon	
Naam verzekeraar		Naam contactpersoon	
Postbus 1234		Postbus 1234	
1100 AW AMSTERDAM ZUIDOOST		1100 AW AMSTERDAM ZUIDOOST	
020 - 123 4567		020 - 1234567	

Bezoekdatum	10-03-2021
Rapportagedatum	11-03-2021

Verzekeringnemer	
Naam	Naam verzekeringnemer
Adres	Adres 12
Postcode/Plaats	1010 AB AMSTERDAM
Telefoonnummer	06 - 12 34 56 78

Rapport

In dit rapport wordt de herbouwwaarde van een gebouw, bijgebouwen en/of de waarde van bouwkundige voorzieningen aangebracht door een huurder opgegeven. Het rapport is opgemaakt op basis van 7:960 BW. Als het rapport is aangevuld met preventieve adviezen, dan heeft dat tot doel u te helpen schade, door brand of andere verzekerbare gevaren, te voorkomen of te beperken. Dit impliceert niet dat er geen andere gevaarlijke situaties zouden kunnen bestaan of dat alle mogelijke gevaarlijke situaties genoemd zijn in dit rapport. Dit rapport is een momentopname en gemaakt met informatie die tijdens de opname beschikbaar was en aan SHED Expertise overhandigd is. SHED Expertise / Schadehulp Expertisediensten BV aanvaaren geen aansprakelijkheid krachtens de genoemde aanbeveling. Op dit rapport zijn onze algemene voorwaarden waardebepaling van toepassing. Deze voorwaarden kunt u vinden op www.shed.nl keuze waardebepaling.

Samenvatting taxatie

Omschrijving	Waardebepaling		
Hoofdgebouw	€	732.067,00	Inclusief BTW
Bijgebouw	€	514.026,00	Inclusief BTW
xxxxxxxxxxxxx	€	0,00	Inclusief BTW
Totaal vaststelling SHED Expertise	€	1.246.093,00	Inclusief BTW

Algemeen	
Soort gebouw	Woonhuis met bijgebouw
Ligging	Binnen de bebouwde kom
Belendingen	Gelijkwaardig aan risicoadres
Bereikbaarheid	Beperkt bereikbaar
Brandweer	Binnen 5 minuten
Politie	Binnen 5 minuten

Bouwaard	
Bouwjaar	1790
Constructie	Steen
Installatie	Gebruikelijk / standaard
Verdiepingsvloeren	Hout
Dakvorm	Zadeldak
Dakbedekking	Riet gedekt
Zonnepanelen	Er zijn geen zonnepanelen

Overig	
BTW Fiscaal verrekenbaar	Nee, de BTW is niet fiscaal verrekenbaar
Afgegeven waarde	Exclusief funderingen
Algehele indruk	Netjes verzorgd
Fotobijlage	Foto's in de bijlage toegevoegd
Specificatie waardebeoordeling	Bijgevoegd
Bevindingen expert	
Er zijn geen overige bevindingen.	

Uitgangspunten

Taxatieboek bouwkosten woningen - bedrijfspanden 2021 Vakmedianet
 Herbouwkosten met sloop
 Afwerking vloeren 1.0
 Afwerking materialen 1.0
 Waardebepaling inclusief BTW 1.21

specificatie waardebeoordeling

Omschrijving	inhoud m3	Prijs per m3	Totaal prijs
--------------	-----------	--------------	--------------

Hoofdgebouw

Woonhuis	865	€ 639,00	€ 552.735,00
Bijkeuken	65	€ 639,00	€ 41.535,00
Uitbouw	45	€ 639,00	€ 28.755,00
Erker	35	€ 639,00	€ 22.365,00
		Subtotaal	€ 645.390,00
Keuken			€ 22.500,00
Badkamer			€ 19.000,00
Bijzondere toeslagen	traditioneel - riet gedekt		€ 45.177,30
		Subtotaal	€ 86.677,30
		Totaal waardebeoordeling hoofdgebouw	€ 732.067,30

Bijgebouwen

Schuur	384	€ 489,00	€ 187.776,00
Atelier	550	€ 565,00	€ 310.750,00
		Subtotaal	€ 498.526,00
Inrichting schuur	hefbrug t.b.v. motorvoertuigen		€ 8.000,00
Inrichting atelier	keuken		€ 7.500,00
		Subtotaal	€ 15.500,00
		Totaal waardebeoordeling bijgebouw	€ 514.026,00

		Totaal waardebeoordeling	€ 1.246.093,30
--	--	--------------------------	----------------



Uitvoering Expertise



Register Expert (Nivre)

SHED Expertise bv werkt uitsluitend met NIVRE Register Experts (re). Onze experts zijn allemaal uitstekend geschoold en ingeschreven in het register van het NIVRE. Het NIVRE geeft een groot aantal zekerheden met betrekking tot de professionaliteit en kwaliteit van de expert.

Het NIVRE is een stichting en heeft als doel de bevordering en instandhouding van de deskundigheid en overige kwaliteit van de experts op het terrein van schadevaststelling, risicobeoordeling en verwante deskundigheden. Het NIVRE bewaakt de kwaliteit van de ingeschreven experts. Dit gebeurt door hoge eisen te stellen aan enerzijds de opleidingen en anderzijds door het instellen van de Permanente Educatie. Onze titel Register Expert is voor u een extra kwaliteitswaarborg.

De expertise is uitgevoerd door:

Frank Gerrit Jan Fukking
NIVRE Register Expert

The SHED expertise logo is shown in a light grey font. A blue ink signature, 'FGJ. Fukking', is written over the logo.

Ingeschreven onder nummer 02-1608 sinds 8 januari 2002 - branche brand.
PE gecertificeerd tot 01-09-2022

SHED Expertise
Postbus 88
7020 AB Zelhem

Tel : 088 - 20 33 600

Mail: info@expertisediensten.nl

Web: www.expertisediensten.nl

The NIVRE logo features the word 'NIVRE' in a bold, black, sans-serif font. A small red dot is positioned above the letter 'I'.

SHED Expertise / Schadehulp Expertisediensten BV

Postbus 88

7020 AB Zelhem

Tel : 088 - 20 33 620

Mail: info@expertisediensten.nl

Web: www.expertisediensten.nl



Rubensstraat 6

7021 GD Zelhem

