SHED Expertise:

SHED Expertise is een veelzijdig en onafhankelijk expertise- en schaderegelingsbureau. Ons werkgebied omhelst geheel Nederland.

Verandering van de omgeving kunnen leiden tot schade aan bestaande gebouwen.

Wordt er binnenkort gestart met heiwerkzaamheden, rioolreconstructie, ontgravingen, bronbemaling of andere risicovolle werkzaamheden, dan is het raadzaam van omliggende panden een vooropname te laten maken.

Bij SHED Expertise verzorgen wij vooropnamen, deformatieopnamen, schaderegeling en schadevaststelling aan roerende en onroerende zaken.

Gemeenten, bouwondernemers en installatiebedrijven ondersteunen wij bij de uitvoering van risicovolle werkzaamheden.

Al onze experts zijn goed geschoold, beschikken over een ruime ervaring en zijn NIVRE ingeschreven.

Het NIVRE geeft u een groot aantal zekerheden met betrekking tot de professionaliteit en kwaliteit van de expert die u helpt bij de afwikkeling van uw schade. Op www.nivre.nl leest u hier meer over.

Voorzorgsmaatregelen:

Bij ziekte kan het -in verband met de overdraagbaarheid aan andere personen- beter zijn uw pand niet te betreden.

Is van uw kant hiervan sprake, dan verzoeken wij u vriendelijk -indien mogelijk- dit voor de opnamedag telefonisch aan ons kenbaar te maken. Voordat de expert uw pand betreedt zal hij u naar de gezondheid van u en uw gezinsleden vragen. Op basis hiervan kan de expert zelfstandig besluiten uw pand niet te betreden.

Het is helaas niet mogelijk op een andere dag een opname uit te laten voeren. In voorkomende gevallen kunt u zelf foto's maken en deze aan ons toezenden.

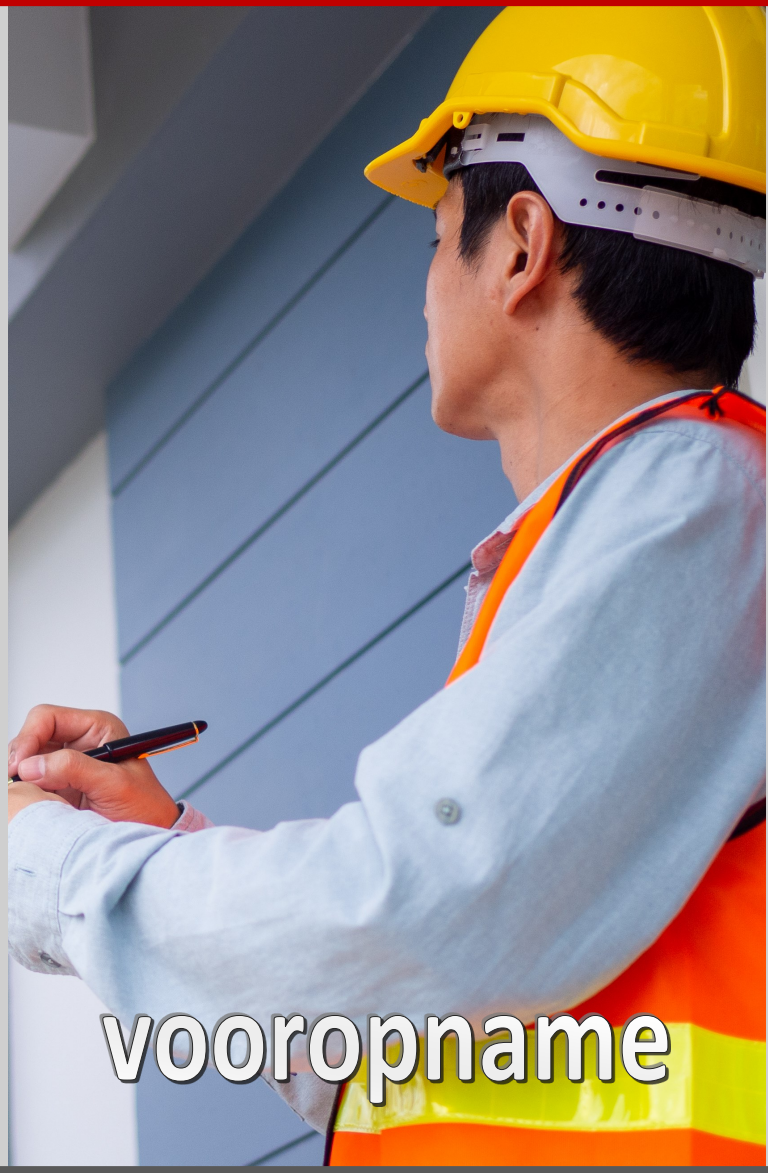
Om de gezondheid van u en onze experts te waarborgen vragen wij om uw begrip.

Postbus 88 7020 AB Zelhem

T: 088 - 20 33 620

E: info@expertisediensten.nl

W: www.expertisediensten.nl



Doel vooropname:

Het doel van een vooropname is om discussies en problemen bij een eventuele schadeclaim te voorkomen. Bij een schademelding rust op de eisende partij de bewijslast. Door tijdens de vooropname bestaande beschadigingen aan het pand op te nemen, kan bij schade achteraf goed worden vastgesteld of aanvullende beschadigingen door de werkzaamheden van de bouwondernemer zijn ontstaan. Is hiervan sprake, dan kan de schade snel en eenvoudig worden afgewikkeld.

Kosten:

De kosten van de vooropname worden gedragen door de bouwondernemer of diens opdrachtgever.

Toegang tot het pand:

Vanzelfsprekend bepaalt u zelf of u de expert van SHED Expertise geheel, gedeeltelijk of geen toegang tot uw pand verleend. Wordt toegang verleend, dan wordt de opname geheel uitgevoerd. Verleent u gedeeltelijke toegang, dan zullen uitsluitend de door u aangewezen ruimten worden opgenomen. Wordt geen toegang verleend of is tijdens de opnamedag niemand aanwezig, dan zal vanaf de openbare weg waar mogelijk de buitenzijde van het pand worden opgenomen.

Opnamedag:

De opnamedag wordt zo kort mogelijk voor de uitvoeringsdatum van het werk ingepland. Wij zijn ons ervan bewust dat de ingeplande dag ongunstig uit kan komen. Daarom kunt u op deze dag een vast tijdstip afspreken. Kunt u niet zelf aanwezig zijn, dan is het voor ons geen bezwaar dat iemand anders ons rond kan leiden. Het is helaas niet mogelijk op een andere dag de opname uit te laten voeren. Kunnen wij het pand niet betreden, dan bieden wij u de mogelijkheid zelf foto's te maken en deze aan ons toe te zenden. U ontvangt dan de informatie folder eigen vooropname.

Legitimatie:

De expert van SHED Expertise kan zich voordat uw pand wordt betreden legitimeren. Heeft u vooraf vragen, neem dan contact met ons of onze opdrachtgever op.

Te gast:

De expert is tijdens de vooropname te gast in uw woning. U kunt dus altijd alsnog besluiten gedeeltelijk toegang tot ruimten te verschaffen of de expert verzoeken uw pand te verlaten. De expert heeft altijd schoenhoezen bij zich. Als u dat wenst zal de expert deze tijdens de opname dragen.

Opname:

De expert zal elke ruimte waartoe toegang is verleend -en die met een vaste trap bereikbaar is- opnemen. Van iedere beschadiging of oneffenheid wordt een (detail) foto gemaakt, maar ook worden foto's gemaakt van plekken waar nog geen schade is aangetroffen. Tijdens de opname maakt de expert een geluidsopname, hierdoor is het niet nodig de beschadigingen schriftelijk te omschrijven. Bij een schademelding kan na de deformatie-opname met behulp van de foto's en de geluidsopname een goed vergelijk worden gemaakt.

Privacy:

Foto's en geluidsopnamen die betrekking hebben op de opname van uw pand worden -beveiligd- digitaal opgeslagen in de administratie van SHED. Onze opdrachtgever krijgt zonder uw schriftelijke toestemming geen toegang tot deze stukken.

Ter garantiestelling worden de materialen gedeponeerd bij Notariskantoor Blankestijn te Zelhem voor de duur van 1.5 jaar. U ontvangt direct na de opname per e-mail het rapport. Conform de richtlijnen bouwkundige opname van het NIVRE, wordt de opname voor een totale duur van 7 jaar bij SHED opgeslagen. Na dit termijn wordt al het materiaal vernietigd.

Deformatie-opname:

Is er naar uw mening schade aan het pand ontstaan door de naburige werkzaamheden, dan kunt u de schade melden bij ons schadeloket (www.shed.nl, keuze bouw expertise) of door telefonisch contact met ons op te nemen.

Wij maken met u een afspraak en brengen de beschadigingen in kaart. Op ons kantoor worden vervolgens de deformatie-opname en vooropname met elkaar vergeleken en worden de bevindingen in een rapport vastgelegd. Hierbij zijn er drie mogelijkheden: 1) er is een nieuwe beschadiging ontstaan, 2) een bestaande beschadiging is verergerd, 3) de bestaande beschadiging is gelijk gebleven.

Is schade ontstaan, dan zullen wij het schadebedrag vaststellen en trachten hierover overeenstemming te bereiken. Ontstaat er een discussie, dan wordt het deformatierapport aan de opdrachtgever overhandigd en zal een derde expert de schade opnieuw beoordelen en de zaak met u afwikkelen.

