SHED Expertise

SHED Expertise is een veelzijdig en onafhankelijk schade-regelingsbureau. Ons werkgebied omhelst geheel Nederland.

Veranderingen van de omgeving kunnen leiden tot schade aan bestaande gebouwen.

Bij SHED Expertise afdeling Bouw ondersteunen wij gemeenten, bouwondernemers en installatiebedrijven bij de beoordeling en uitvoering van risicovolle werk-zaamheden .

Wij verzorgen bouwexpertise, vooropnamen, deformatie metingen, schaderegelingen en -vaststellingen.

Al onze experts zijn goed geschoold en beschikken over een ruime ervaring.

Alle schade-experts zijn in het register van het NIVRE ingeschreven. Het NIVRE geeft u een groot aantal zeker-heden met betrekking tot de professionaliteit en kwali-teit van de expert die u helpt bij de afwikkeling van uw schade.

Op www.nivre.nl leest u hier meer over.

SHED Expertise

Postbus 88

7020 AB Zelhem

T: 088 - 20 33 620

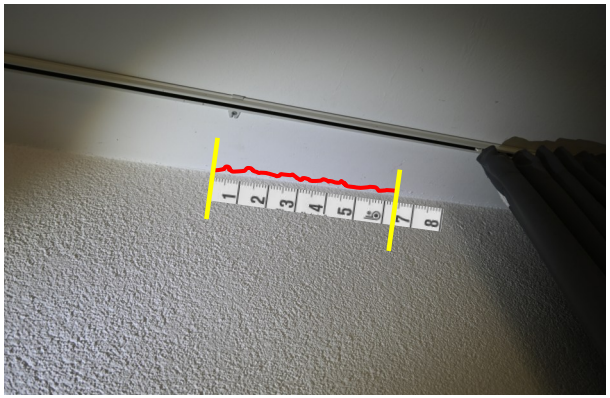
E: **info@shed.nl**

W: **www.shed.nl**



Vooropname:

Het doel van een vooropname is om discussies en problemen achteraf bij een eventuele schadeclaim te voorkomen. Bij een schademelding rust op de eisende partij de bewijslast.
Met de vooropname kan in de meeste gevallen bij schade achteraf goed worden vastgesteld of de beschadigingen door de werkzaamheden van de bouwondernemer zijn ontstaan.
Is hiervan sprake, dan kan de schade sneller en eenvoudiger worden afgewikkeld.



Schademelden:

Is er naar uw mening door de naburige werkzaamheden schade aan het pand ontstaan , dan meldt u deze bij de bouwondernemer. De bouwondernemer zal vervolgens SHED Expertise inschakelen voor een deformatiemeting.

U mag de schade ook bij SHED Expertise melden. Ga daarvoor naar onze website **www.shed.nl/schadeloket.** Wij zullen u daarnaast altijd vragen de schade alsnog (per e-mail) bij de bouwondernemer te melden.

Expertisebezoek:

Na uw schademelding maken wij een afspraak en brengen de beschadigingen in kaart. Wij maken detailfoto's van de getoonde beschadigingen en maken aanvullend enkele controlefoto's van hoekelementen en aansluitingen in het pand.

Schade mogelijkheden:

Na het vergelijken van de deformatiefoto's met de vooropname kunnen er vier situaties ontstaan namelijk;

1) Het betreft verse nieuwe schade die tijdens de vooropname niet is waargenomen.
2) Het betreft een oude schade die bestond voorafgaand aan de werkzaamheden.
3) Het betreft en bestaande schade die door de werkzaamheden is verergerd of groter geworden,
4) De schade is tijdens de vooropname niet gefotografeerd, maar uit het schadebeeld en de situatie, in combinatie met de waarnemingen uit de vooropname, blijkt dat de schade al langer –voor de werkzaamheden- bestond.

De afwikkeling:

Op ons kantoor vergelijken we de deformatiemeting met de vooropname en leggen de bevindingen vast in een rapport, waarvan u en de bouwondernemer een exemplaar ontvangt. Het rapport bevat foto's van zowel de vooropname als de deformatiemeting.

Indien u dat wenst, dan sturen wij via We-Transfer alle foto's van de vooropname aan u toe. Hiermee kunt u dan zelf de deformatie (laten) beoordelen.

Bij schade stellen wij per beschadiging de herstelkosten vast. Hier proberen wij samen met u overeenstemming over te bereiken, waarna de zaak kan worden afgesloten.

Privacy:

Op de foto's en geluidsopnamen van de vooropname rust de privacywetgeving. Wij mogen het materiaal zonder uw voorafgaande schriftelijke toestemming niet gebruiken en delen.

Om de schademelding in behandeling te kunnen nemen en alle foto's van de vooropname met u te kunnen delen, is het noodzakelijk de privacy op te heffen. Zonder uw schriftelijke toestemming worden geen stukken gedeeld.

SHED Expertise zal u daarom vragen schriftelijk akkoord te gaan met de opheffing van de privacy en het delen van de foto's van de vooropname in onze rapportage.

Pas na ontvangst van de getekende opheffingsverklaring zullen wij de foto's van de vooropname met u delen.

